

420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vue mer, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Syndic bénévole, Place de parking privative

2 personnes

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

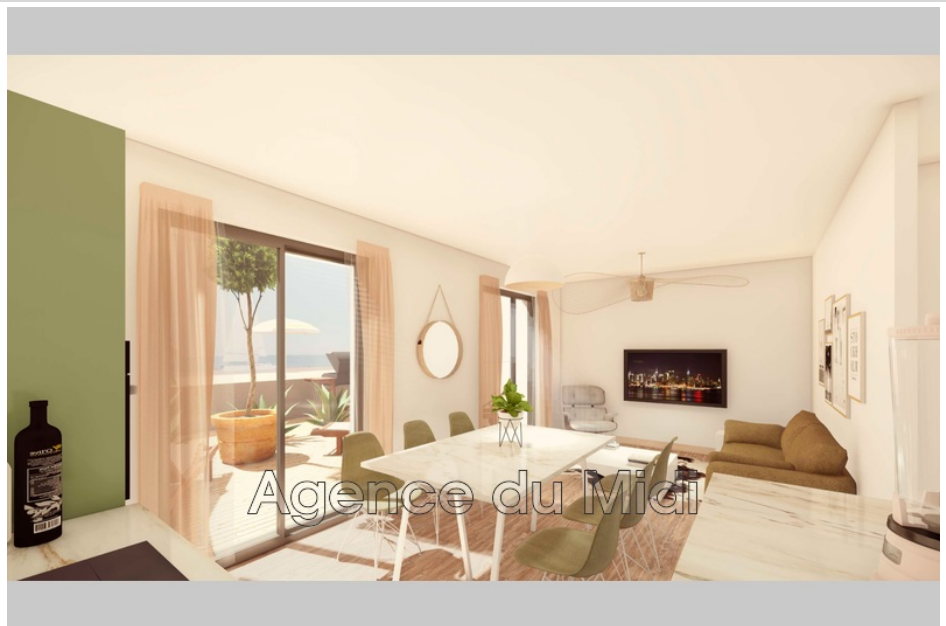
Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 420 000 €

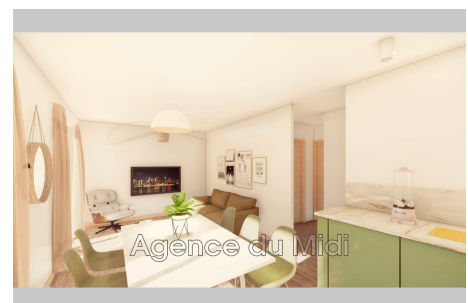
honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Leucate

Un emplacement de rêve, une vue panoramique sur la méditerranée. La possibilité de vivre en front de mer à Leucate Plage c'est avoir un accès facile à une multitude d'activités de loisirs. Profitez de l'évasion parfaite loin de l'agitation de la vie quotidienne dans ce programme immobilier en front de mer. Laissez vous bercer par la tranquillité de la mer et rechargez vos batteries dans un environnement naturel apaisant grâce à cet appartement T3 d'une surface d'environ 47m2 habitable situé en front de mer. Livraison prévue pour le premier semestre 2025, l'appartement sera équipé de la climatisation et d'une cuisine équipée, vendu avec une place de parking privative. Idéal en tant que résidence secondaire ou comme investissement locatif. Réf. : - Mandat n°902



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet