

690 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3 +
mezzanine**
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud-Est

Vue : Mer/étang/montagne

Prestations :

Transats, Adapté aux familles,
Aspirateur, Barbecue à charbon de
bois, Bouilloire, Cafetière à filtre,
Chauffage, Climatisation, Détecteur
de fumée, Etendoir à linge, Fer à
repasser, Four, Grille-pain, Lave
vaisselle, Lave-linge, Lave-vaisselle,
Micro-ondes, Parasol, Plaques de
cuisson à induction, Radiateur
sèche-serviettes, Réfrigérateur avec
freezer, Table avec 4 chaises
d'extérieur, Télévision, Carrefour
Contact à 1200 m, Le Grand Cap
(Phare) à 850 m, Leucate Village
Centre à 2200 m, Plage à 550 m

3 personnes

2 salles de douche

1 garage

1 parking



T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

Nichée sur les hauteurs de la falaise de Leucate Plage, villa 4 faces de type T3 + mezzanine totalement rénovée offrant tout le confort recherché pour passer de bonnes vacances à la mer. Vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer à travers les pins et garer votre voiture dans la cour fermée. Pour 8 personnes : Au niveau 0, vous arriverez et vous découvrez d'un premier coup d'oeil : - 1 cuisine ouverte et équipée, - 1 coin télévision, - 1 véranda avec un coin repas, et un coin salon, - 1 chambre avec penderie et un lit en 160, - 1 salle de douche avec radiateur sèche-serviette, - WC. Une mezzanine : - 1 coin détente avec un piano, - 1 coin chambre (séparé et à l'écart, mais sans porte) avec 2 lits en 80. Au niveau -1 : - 1 chambre avec un lit en 140 et un lit en 90 (et un lit d'appoint), - 1 terrasse abritée, un coin jardin, - 1 salle de douche avec WC, - 1 pièce de stockage avec machine à laver. **BON À SAVOIR :** - Climatisation et Chauffage réversible au niveau principal. Chauffage d'appoint électrique. - Cuisine bien équipée : Réfrigérateur avec freezer, Plaques inductions, Four, Micro-ondes, Cafetière à filtre, Bouilloire, Grille-pain. - Lave Vaisselle, Lave-Linge, Aspirateur. - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de douche du niveau principal. - Télévision. - Un parasol, 1 salon de jardin, 3 transats. - Table avec 4 chaises de jardin. - Un barbecue à charbon de bois. - En plus du jardin et de la terrasse, il y a sur le côté de la maison une cour en pente, avec possibilité de garer la voiture. - Possibilité de stocker du matériel de sport nautique dans l'ancien garage ou sous la terrasse abritée. **CONDITIONS DE LA LOCATION:** - Les animaux ne sont pas autorisés dans cette location. - Pas de wifi. - Possibilité de stationner le véhicule sur le terrain privé de l'habita...

690 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière t3 +
mezzanine

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud-Est

Vue : Mer/étang/montagne

Prestations :

Transats, Adapté aux familles,
Aspirateur, Barbecue à charbon de
bois, Bouilloire, Cafetière à filtre,
Chauffage, Climatisation, Détecteur
de fumée, Etendoir à linge, Fer à
repasser, Four, Grille-pain, Lave
vaisselle, Lave-linge, Lave-vaisselle,
Micro-ondes, Parasol, Plaques de
cuisson à induction, Radiateur
sèche-serviettes, Réfrigérateur avec
freezer, Table avec 4 chaises
d'extérieur, Télévision, Carrefour
Contact à 1200 m, Le Grand Cap
(Phare) à 850 m, Leucate Village
Centre à 2200 m, Plage à 550 m

3 personnes

2 salles de douche

1 garage

1 parking

27/07/2024 - Prix T.T.C



T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

...tion mais pas dans le garage. Portail d'accès. - Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté) ou chèque avant l'arrivée dans le logement.

Réf. : 730L33M - Mandat n°730L33M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet