

773 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière t4

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-Est

Vue : Mer

Prestations :

Chaises d'extérieur, Moustiquaires (pièce à vivre), Transats, Adapté aux familles, Aspirateur, Barbecue à charbon de bois, Cafetière à filtre, Douche, Fer à repasser, Four, Lave-linge, Lave-vaisselle, Machine à café Nespresso, Micro-ondes, Parasol, Plancha électrique, Plaque de cuisson vitrocéramique, Radiateur sèche-serviettes, Réfrigérateur-congélateur, Sèche-cheveux, Table à repasser, Table d'extérieur, Télévision, Volets roulants électriques et volets en bois, Wifi, Animaux accepte, Wifi, La plage à 500 m, Le phare à 500 m, Leucate Village à 3 km, Zone commerciale à 2500 m

3 personnes

1 salle de douche

1 garage

1 parking

27/07/2024 - Prix T.T.C



### T4 LEUCATE PLAGE

Vue exceptionnelle sur la méditerranée et ses levés de soleil depuis votre terrasse, votre cuisine, votre canapé, et même depuis votre chambre ! Observez, écoutez, savourez et décompressez ! Pour 6 personnes : Garez votre voiture devant la maison, ou bien directement dans le grand garage avec douche retour de plage et wc. Empruntez les escaliers privatifs et découvrez votre magnifique terrasse, puis entrez dans cette maison de 80m<sup>2</sup> : - une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie (25m<sup>2</sup>) - un coin repas, un coin salon avec un canapé 3 places et un canapé 2 places, - une chambre avec un canapé convertible en 140 (BZ) et un placard penderie, - une chambre avec un lit en 140 et un placard penderie, - une chambre avec deux lits en 80 et un placard penderie, - une terrasse de 50m<sup>2</sup> et une terrasse de 25m<sup>2</sup>. BON À SAVOIR : - Terrasse ombragée par une avancée de toit et parasol, une table extérieure et ses chaises, 4 transats, un barbecue à charbon. - Pas de climatisation. Volets roulants avec propriétés isolantes, et écrans screen motorisés sur les baies vitrées de la pièce principale (protection UV et chaleur, lumière tamisée, anti-insectes, tout en transparence pour continuer à profiter de la vue. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne seront admis que sur demande. - Linge de maison non fournis. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet