

483 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3 +
mezzanine**

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Chaises d'intérieur, Chaises
d'extérieur, Stores bannes
électriques, Transats, Aspirateur,
Barbecue à charbon de bois, Batterie
de cuisine, Bouilloire, Cafetière filtre,
Chauffage, Four, Grille-pain, Lave-
linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes,
Plaque de cuisson vitrocéramique,
Plaque de cuisson vitrocéramique,
Réfrigérateur-congélateur, Télévision,
Vaisselle et couverts, Animaux
accepte, La plage à 150 m, Le phare -
La Falaise à 1200 m, Leucate Village
centre à 2400 m, Zone commerciale
Carrefour Contact à 1600 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking



T3 + mezzanine LEUCATE PLAGES

Résidence La Goelette A 150 mètres de la mer seulement, très joli pavillon T3 de 48m2 pour 8 pers maximum, avec grand jardin de 150 m2, situé dans un quartier calme de LEUCATE PLAGES. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine toute équipée récemment rénovée et d'un salon avec TV disposant de 2 canapés convertibles, un en 140X190 et un en 120X190. Le séjour s'ouvre sur deux terrasses avec mobiliers de jardin et barbecue à charbon. Salle d'eau avec toilette. Au niveau de la mezzanine, donnant sur le salon, 1 lit en 90X190. A l'étage, 1 chambre avec un lit en 140X190, et 1 chambre avec 2 lits en 90X190. Vous pourrez facilement stationner votre véhicule dans le jardin, entièrement clôturé. Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. Enfin, les cabanons en enfilade du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier (A ...

27/07/2024 - Prix T.T.C

483 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3 +
mezzanine**
3 pièces
Surface : 48 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Chaises d'intérieur, Chaises
d'extérieur, Stores bannes
électriques, Transats, Aspirateur,
Barbecue à charbon de bois, Batterie
de cuisine, Bouilloire, Cafetière filtre,
Chauffage, Four, Grille-pain, Lave-
linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes,
Plaque de cuisson vitrocéramique,
Plaque de cuisson vitrocéramique,
Réfrigérateur-congélateur, Télévision,
Vaisselle et couverts, Animaux
accepte, La plage à 150 m, Le phare -
La Falaise à 1200 m, Leucate Village
centre à 2400 m, Zone commerciale
Carrefour Contact à 1600 m

2 personnes

1 salle de douche

1 parking

27/07/2024 - Prix T.T.C



T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

...10km). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands (A 10km). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier (A 20km). ACCES: A 7 km de la gare SNCF , 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40, à 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Les animaux peuvent être admis sur demande. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. - Au tarif de la location, s'ajoute la taxe de séjour perçue par personne et par nuit sur la base d'un tarif variant selon la catégorie de l'hébergement. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location).

Réf. : 730L15M - Mandat n°730L15M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet