

580 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t2 +  
mezzanine  
3 pièces  
Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Piscine**

**Prestations :**

Barbecue, Bouilloire, Cafetière, Chauffage d'appoint, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Mini-four, Plancha électrique, Plaques de cuisson électrique, Réfrigérateur-congélateur, Store, Télévision, Piscine, Leucate Village Centre à 1600 m, Phare - Falaise à 600 m, plage à 1200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 600 m

2 personnes

1 salle de bain

1 parking



### T2 + mezzanine LEUCATE PLAGE

Résidence Plein Soleil. Au pied de la falaise, agréable pavillon T2 + mezzanine, de 27 m<sup>2</sup>, pour 6 pers, avec piscine collective. Ce logement est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, d'un coin salon avec télévision et canapé convertible en 140X190, d'une chambre avec 1 lit en 140X190 cm, d'une mezzanine avec 1 lit en 140X190 et d'une salle de bain avec toilette. Terrasse ensoleillée de 15 m<sup>2</sup>, avec mobilier d'extérieur, barbecue et plancha électrique. Parking privatif. Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. enfin, les cabanons en enfilage du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huîtres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOËL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, g...

**580 € / semaine (haute saison)**

**Location saisonnière t2 +  
mezzanine**

**3 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Piscine**

**Prestations :**

Barbecue, Bouilloire, Cafetière, Chauffage d'appoint, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Mini-four, Plancha électrique, Plaques de cuisson électrique, Réfrigérateur-congélateur, Store, Télévision, Piscine, Leucate Village Centre à 1600 m, Phare - Falaise à 600 m, plage à 1200 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 600 m

**2 personnes**

**1 salle de bain**

**1 parking**



### **T2 + mezzanine LEUCATE PLAGE**

...rand parc animalier ( A 20km ). ACCES: A 7 km de la gare SNCF , 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40, à 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN.

CONDITIONS DE LA LOCATION: - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Les animaux ne seront admis que sur demande. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. - Au tarif de la location, s'ajoute la taxe de séjour perçue par personne et par nuit sur la base d'un tarif variant selon la catégorie de l'hébergement. - Assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rappariement facultative (coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location).

Réf. : 730L10M - Mandat n°730L10M

08/09/2024 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALLIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet