

580 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer/étang/montagne

**Prestations :**

Chaudières, Fer à repasser, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtres, Chauffage électrique d'appoint, étendoir, Hotte aspirante, Lave-linge, lave-vaisselle, Micro-ondes, Micro-ondes, Mini-Four, Plancha électrique, Plaques de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Réfrigérateur-congélateur, Télévision, Toile d'ombrage sur la terrasse, Ventilateur, Animaux accepte, Leucate Village Centre à 2200 m, Phare à 850 m, plage à 550 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1200 m

3 personnes

1 salle de douche



**T3 LEUCATE PLAGE**

Situé au premier étage d'une maison trois faces avec entrée indépendante, cet appartement T3 avec mezzanine, de 70m<sup>2</sup>, pour 6 pers, offre une sensation d'espace et d'ouverture avec sa vue panoramique sur l'étang, la mer et le Canigou! Il se compose d'une cuisine équipée ( réfrigérateur-congélateur, mini-four, four micro-onde, lave-vaisselle, plaque de cuisson, machine à laver, cafetière à filtres), d'un coin salon avec une télévision, de deux chambres spacieuses : une équipée d'un lit de 140X190 cm et l'autre équipée de deux lits de 90X190cm. Au niveau de la mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, se trouvent un lit de 140X190 et un grand canapé. Le séjour donne sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, disposant d'une table et six chaises. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la magnifique vue sur l'étang, la mer et les montagnes depuis l'intérieur comme l'extérieur de ce très bel appartement.

**SITUATION :** - 10 min à pied de la plage et de l'esplanade de la Côte Rêvée, 3 min à vélo. - 15 min à pied du Carrefour Contact, 6 min à vélo, 3 min en voiture. - 15 min à pied de la falaise qui relie LEUCATE PLAGE à LA FRANQUI et qui vous permettra de découvrir, le plateau et sa biodiversité ( Parc Naturel Régional de la Narbonnaise ), le phare, le Cap Leucate, Le Cap de la Sorcière, le sentier du Guetteur, le Sémaphore, l'Anse du Paradis, mais surtout de profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et ses criques aux eaux cristallines. - Possibilité d'effectuer des balades à pied, en vélo ou à cheval sur la falaise de LEUCATE.

**AUX ALENTOURS:** - 20 km de la Réserve Africaine de SIGEAN (parc animalier). - 40 km de PERPIGNAN et de NARBONNE. - 70 km de L'ESPAGNE.

**ACCES:** - 6 km de la gare SNCF, - 9 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40. - 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN.

**ATTENTION :** - Les animaux peuvent être admis sur demande. - Une caution...

27/07/2024 - Prix T.T.C

580 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière t3**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer/étang/montagne**

**Prestations :**

Chaudières, Fer à repasser, Aspirateur, Bouilloire, Cafetière à filtres, Chauffage électrique d'appoint, étendoir, Hotte aspirante, Lave-linge, lave-vaisselle, Micro-ondes, Micro-ondes, Mini-Four, Plancha électrique, Plaques de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur-congélateur, Réfrigérateur-congélateur, Télévision, Toile d'ombrage sur la terrasse, Ventilateur, Animaux accepte, Leucate Village Centre à 2200 m, Phare à 850 m, plage à 550 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 1200 m

3 personnes

1 salle de douche

27/07/2024 - Prix T.T.C



### T3 LEUCATE PLAGE

... logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (lien swikly envoyé par mail, pas l'agence, compte non débité, plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement.

Réf. : 730L6A - Mandat n°730L6A



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet