

€ 690 / week (high season)

**Vacation rental t3 + mezzanine**

**4 rooms**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**View : Mer/étang/montagne**

**Amenities :**

Deckchairs, Suitable for families, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, heating, air conditioning, smoke detector, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, dishwasher, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Induction cooktops, towel radiator, Refrigerator with freezer, Outdoor table with 4 chairs, TV, Carrefour Contact at 1200 m, Grand Cap (Lighthouse) at 850 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach at 550 m

3 persons

2 showers

1 garage

1 parking



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

Nichée sur les hauteurs de la falaise de Leucate Plage, villa 4 faces de type T3 + mezzanine totalement rénovée offrant tout le confort recherché pour passer de bonnes vacances à la mer. Vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer à travers les pins et garer votre voiture dans la cour fermée. Pour 8 personnes : Au niveau 0, vous arriverez et vous découvrirez d'un premier coup d'oeil : - 1 cuisine ouverte et équipée, - 1 coin télévision, - 1 véranda avec un coin repas, et un coin salon, - 1 chambre avec penderie et un lit en 160, - 1 salle de douche avec radiateur sèche-serviette, - WC. Une mezzanine : - 1 coin détente avec un piano, - 1 coin chambre (séparé et à l'écart, mais sans porte) avec 2 lits en 80. Au niveau -1 : - 1 chambre avec un lit en 140 et un lit en 90 (et un lit d'appoint), - 1 terrasse abritée, un coin jardin, - 1 salle de douche avec WC, - 1 pièce de stockage avec machine à laver. BON À SAVOIR : - Climatisation et Chauffage réversible au niveau principal. Chauffage d'appoint électrique. - Cuisine bien équipée : Réfrigérateur avec freezer, Plaques inductions, Four, Micro-ondes, Cafetière à filtre, Bouilloire, Grille-pain. - Lave Vaisselle, Lave-Linge, Aspirateur. - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de douche du niveau principal. - Télévision. - Un parasol, 1 salon de jardin, 3 transats. - Table avec 4 chaises de jardin. - Un barbecue à charbon de bois. - En plus du jardin et de la terrasse, il y a sur le côté de la maison une cour en pente, avec possibilité de garer la voiture. - Possibilité de stocker du matériel de sport nautique dans l'ancien garage ou sous la terrasse abritée. SITUATION : - 10min à pied de la plage et de l'esplanade de la Côte Révée, 3min à vélo. - 20min à pied du Carrefour Contact, 6min à vélo, 5min en voiture. - 8min à pied ou...

€ 690 / week (high season)

Vacation rental t3 + mezzanine

4 rooms

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-Est

View : Mer/étang/montagne

Amenities :

Deckchairs, Suitable for families, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, heating, air conditioning, smoke detector, laundry drying rack, Iron, oven, Toaster, dishwasher, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Induction cooktops, towel radiator, Refrigerator with freezer, Outdoor table with 4 chairs, TV, Carrefour Contact at 1200 m, Grand Cap (Lighthouse) at 850 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach at 550 m

3 persons

2 showers

1 garage

1 parking

08/09/2024 - Prix T.T.C



### T3 + mezzanine LEUCATE PLAGE

... à vélo du tabac/presse/dépôt de pain et du marché, 5min à pied du marchand de fruits/légumes. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Les animaux ne sont pas autorisés dans cette location. - Pas de wifi. - Possibilité de stationner le véhicule sur le terrain privé de l'habitation mais pas dans le garage. Portail d'accès. - Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté) ou chèque avant l'arrivée dans le logement.

Ref. : 730L33M - Mandat n°730L33M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet