

€ 2 478 / week (high season)

**Vacation rental t6**

**6 rooms**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 220 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Jardin**

**Amenities :**

Suitable for families, outdoor shower,  
Exterior (balcony, terrace, or garden),  
oven, washing machine, dishwasher,  
Micro-ondes, 5-light piano, Fridge  
Freezer, Garden Lounge, TV, wifi,  
Leucate Village Center at 2500 m,  
Lighthouse at 1200 m, beach 200 m,  
Commercial area at 1500 m

3 persons

3 showers

1 parking

13/03/2025 - Prix T.T.C



### T6 LEUCATE PLAGE

À 200 mètres de la mer, superbe villa T6, 180 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et décorée avec goût, sur 2 niveaux, pour 6 pers maxi. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ( réfrigérateur-congélateur, four, lave-vaisselle, lave-linge, piano 5 feux, micro-onde ) et salle à manger, d'un coin salon avec une télévision, un canapé convertible, et une banquette lit en 90X190. Au même niveau vous trouverez une salle d'eau avec toilette. À l'étage, la location comprend une très belle et grande suite parentale avec 1 lit en 160X200, une salle d'eau et un toilette. Vous disposerez également, sur ce niveau, d'une autre chambre avec un lit en 160X200, d'une quatrième chambre avec un lit 160X200, d'une une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'un coin lecture avec 2 banquettes lit en 90X190. Vous pourrez stationner facilement votre véhicule dans le jardin de 150 m<sup>2</sup> de cette propriété et profiter de repas en famille ou entre amis sur la grande terrasse équipée de mobiliers d'extérieur. SITUATION : - 200 m de la plage - 1200 m du phare - 2500 m de Leucate village centre - 1500 m de la zone commerciale ( Carrefour contact - station essence) AUX ALENTOURS: - 20 km de la Réserve Africaine de SIGEAN (parc animalier). - 40 km de PERPIGNAN et de NARBONNE. - 70 km de L'ESPAGNE. ACCES: - 7 km de la gare SNCF - 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40. - 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. CONDITIONS DE LA



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet