

€ 366 / week (high season)

**Vacation rental t3**

**3 rooms**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Mer/étang/montagne**

**Amenities :**

Chilean women, Fans, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, electric heating, Iron, oven, Toaster, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Glass ceramic hob, Fridge Freezer, hair dryer, awning, Outdoor table and 6 chairs, TV, Deckchairs, ceiling fan, Animaux accepte, Le phare - Falaise à 1400 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach 600 m, Carrefour Contact shopping area at 1200 m

2 persons

1 shower

1 garage

1 parking



### T3 LEUCATE PLAGE

Résidence Les hauts de la Falaise Nichée sur la falaise, agréable villa de type T3, 52 m<sup>2</sup>, pour 4 pers, avec vue sur la mer, l'étang et les Pyrénées. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée ( plaques vitrocéramiques, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge), d'un salon avec TV et canapé convertible en 140X190, donnant sur une spacieuse terrasse de 25 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, avec mobiliers de jardin. Salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage, deux chambres, l'une avec un lit en 140X190 et l'autre avec 2 lits en 90X190. Garage de 13 m<sup>2</sup> mis à disposition. Place de parking privative. Ce logement dispose de ventilateurs dans chaque pièce. PROXIMITES: - 600 m de la plage - 1400 m du phare - falaise - 2200 m de Leucate village centre - 1200 m de la zone commerciale Carrefour contact. CONDITIONS DE LA LOCATION: - Linge de maison non fourni. Location de kits de linge de lit et/ou de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Les animaux peuvent être admis sur demande. - Une caution logement + une caution ménage seront à déposer par empreinte de carte bancaire (plafond CB non impacté), chèque ou espèce avant l'arrivée dans le logement. Venez découvrir LEUCATE, charmant village méditerranéen, aux petites ruelles multicolores. Vous apprécierez ses marchés traditionnels, ses commerces, ses nombreux restaurants, ses bars à vins et sa place animée. Partez à la découverte du plateau et de ses nombreux sentiers de randonnée puis longez le bord de la falaise pour admirer la vue imprenable sur la mer Méditerranée. Pour les plus sportifs vous pourrez pratiquer le kite surf, le paddle, la planche à voile... ou simplement profiter de la plage et de ses eaux cristallines abritées par la falaise. enfin, les cabanons en enf...

08/09/2024 - Prix T.T.C

€ 366 / week (high season)

**Vacation rental t3**

**3 rooms**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Mer/étang/montagne**

**Amenities :**

Chilean women, Fans, Aspirateur, Charcoal barbecue, Kettle, Filter coffee maker, electric heating, Iron, oven, Toaster, washing machine, dishwasher, Micro-ondes, Parasol, Glass ceramic hob, Fridge Freezer, hair dryer, awning, Outdoor table and 6 chairs, TV, Deckchairs, ceiling fan, Animaux accepte, Le phare - Falaise à 1400 m, Leucate Village Center at 2200 m, Beach 600 m, Carrefour Contact shopping area at 1200 m

2 persons

1 shower

1 garage

1 parking

08/09/2024 - Prix T.T.C



### T3 LEUCATE PLAGE

...illage du village ostréicole vous plongeront dans une ambiance chaleureuse le temps d'une dégustation d'huitres leucatoises LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, kitesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). ACCES: A 7 km de la gare SNCF , 10 km du péage de l'autoroute A9, sortie N°40, à 35 km de l'aéroport de PERPIGNAN. Ref. : 730L12M - Mandat n°730L12M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet