

€ 602 / week (high season)

**Vacation rental t3**

**3 rooms**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Mer**

**Amenities :**

Outdoor chairs, Fauteuils de jardin, Aspirateur, Filter coffee maker, heating, air conditioning, Freezer, laundry drying rack, Toaster, extractor hood, washing machine, Micro-ondes, Mini oven, Parasol, Induction hob, fridge, Towel, Table de jardin, TV, wifi, Commerces et restaurants à 100 m, Falaise - Phare à 1 km, Leucate Village Center at 2500 m, Plage à 100 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 2 km

2 persons

1 shower

1 parking



**T3 LEUCATE PLAGE**

Idéal pour 4 personnes, il comprend une cuisine équipée, un coin salon avec TV, une chambre avec un lit en 140X200, une seconde chambre avec deux lits superposés en 90X190, une salle d'eau et un WC indépendant. Depuis la terrasse, profitez d'un agréable aperçu sur la mer pour des moments de détente. Vous bénéficierez du WI-FI ainsi que de 2 places de parking privatives pour plus de confort. Situé à flanc de falaise, dans un environnement calme, tout est accessible à pied pour des vacances en toute sérénité. À proximité des commerces, c'est l'endroit idéal pour profiter pleinement du bord de mer. Animaux non acceptés. Linge de maison non fourni. Le ménage est inclus (sauf coin cuisine). CONDITIONS DE LA LOCATION : - Location de linge de lit et de serviettes de bain possible auprès de notre agence. - Caution hébergement + caution ménage à déposer, par empreinte de carte bancaire, chèque ou espèces avant l'entrée dans le logement ( non encaissées ). PROXIMITES: - Plage à 100 m - Commerces et restaurants à 100 m - Falaise - Phare à 1 km - Zone commerciale Carrefour contact 2 km - Leucate Village centre à 2,5 km ACCES: - Gare SNCF à 8 km. - Autoroute A9 à 11km. - Aéroport de PERPIGNAN à 35 km. Découvrez Leucate, un village méditerranéen plein de charme, entre ruelles colorées, marchés traditionnels et ambiance conviviale. Profitez de ses plages aux eaux cristallines, admirez la vue panoramique depuis la falaise ou explorez ses sentiers de randonnée. Les amateurs de sensations fortes pourront s'essayer au kite-surf, paddle ou à la planche à voile. Pour une pause gourmande, laissez-vous tenter par une dégustation d'huîtres au cœur du village ostréicole. LES EVENEMENTS A NE PAS MANQUER: - En avril : LE MONDIAL DU VENT à LA FRANQUI accueille lors d'une compétition internationale, les meilleurs riders en wingfoil, k...

04/04/2025 - Prix T.T.C

€ 602 / week (high season)

**Vacation rental t3**

**3 rooms**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**View : Mer**

**Amenities :**

Outdoor chairs, Fauteuils de jardin, Aspirateur, Filter coffee maker, heating, air conditioning, Freezer, laundry drying rack, Toaster, extractor hood, washing machine, Micro-ondes, Mini oven, Parasol, Induction hob, fridge, Towel, Table de jardin, TV, wifi, Commerces et restaurants à 100 m, Falaise - Phare à 1 km, Leucate Village Center at 2500 m, Plage à 100 m, Zone commerciale Carrefour Contact à 2 km

2 persons

1 shower

1 parking

04/04/2025 - Prix T.T.C



### T3 LEUCATE PLAGE

...itesurf et windsurf. - En mai : SOL Y FIESTA à LEUCATE VILLAGE, festival international de spectacles de rue. - En juillet : Festival de musique LES DEFERLANTES SUD DE FRANCE à LE BARCARES. Au programme, de nombreux artistes venus du monde entier ( A 10km ). - De novembre à janvier: LE VILLAGE DE NOEL à LE BARCARES déploie sa magie à quelques mètres de la Méditerranée pour le plus grand plaisir des petits comme des grands ( A 10km ). - Toute l'année: La Réserve Africaine de SIGEAN, grand parc animalier ( A 20km ). - Ref. : 730L59M - Mandat n°730L59M



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet